



home

Leasing / Noleggio

F.A.Q.

Fiscalità

Contatti



**Locazione finanziaria a lungo termine
di veicoli ad uso privato e commerciale**

[home](#)[Leasing/Noleggio](#)[F.A.Q.](#)[Fiscalità](#)[Contatti](#)

Ottimizzare risorse e tempo cambiando la targa dell'auto, semplice!

Mai come negli ultimi anni per il comparto autoveicoli, siano essi per uso privato o aziendale, sinonimo di costi e spesso anche di perdita nella rivendita, si possono adottare degli accorgimenti tali da diminuirne sensibilmente i costi fissi ed evitare spiacevoli imprevisti: assicurazioni, bolli, imposte, sanzioni amministrative, redditometro o spesometro, passaggi ed intestazioni, manutenzioni etc.

Con un'esperienza quasi ventennale nel campo dei leasing, noleggi a breve/lungo termine, ci proponiamo con il semplice intento di metterVi nella condizione di ottimizzare risorse e tempo. Non vogliamo venderVi un'auto ma proporVi di gestirla per Voi, in totale trasparenza e sfruttando le possibilità che l'Europa ci fornisce

Voi indicateci quale è l'auto che avete scelto e il Vostro dealer di riferimento presso il quale la vorreste comprare al prezzo da Voi definito e noi pensiamo al resto. E' semplicissimo e altrettanto vantaggioso ai fini economici.

La Repubblica Ceca dalla quale vengono gestite tutte le auto dei nostri clienti si fregia di uno standig e rating di tutto rispetto nella Comunità Europea tale da porre i nostri interlocutori in una situazione di estrema tranquillità oltre ad essere uno Stato bellissimo da visitare.

Descrizione del servizio Leasing (locazione finanziaria)

- Il Cliente ci indica l'auto desiderata fornendo un preventivo dettagliato con le caratteristiche del veicolo desiderato emesso da un rivenditore di Sua fiducia. Delta West s.r.o. si adopererà nel fornire dal mercato Europeo un prezzo possibilmente più competitivo. In caso contrario, potremo acquistare l'auto dal rivenditore segnalato alle condizioni dallo stesso Cliente pattuite.
- Una volta definita la scelta dell'auto, il Cliente firma a Praga il contratto di leasing con relative clausole che possono essere personalizzate e invia il primo deposito (maxi rata o prima rata di acconto leasing) che non è mai inferiore al 30% del valore dell'auto (la percentuale varia a seconda del veicolo, della durata del contratto, delle garanzie fornite).
- Parlando di un Leasing estero, ed essendo le Parti in Stati differenti, l'importo finanziato dovrà essere garantito con "garanzie reali" così da sostenerne il pagamento dei canoni mensili. Nell'analisi del singolo Cliente, si possono adottare misure personalizzate per ovviare all'immobilizzo di dette somme.
- L'auto viene acquistata da Delta West s.r.o. che immatricola l'auto nel registro automobilistico della Rep. Ceca fornendo nel giro di 7 gg lavorativi tutti i documenti necessari alla circolazione del veicolo: libretto, assicurazione, tasse di circolazione.

- Con le caratteristiche definite dell'auto e tutti i documenti, Delta West s.r.o. emetterà una fattura relativa ai costi di circolazione ed accessori per il primo anno di locazione finanziaria.
- Delta West s.r.o. consegnerà l'auto al Cliente a Praga o, se richiesto, nella località gradita.
- Mensilmente il Cliente riceverà una fattura per le singole rate della locazione finanziaria riferite al contratto firmato.
- Annualmente verrà emessa fattura dei costi annuali sempre relativi ad assicurazione, tasse di circolazioni ed eventuali corrispondenze recapitate al Locatore.
- Alla scadenza naturale del contratto, definita nello stesso dalle Parti contraenti, il veicolo potrà essere:
 - riscattato ed immatricolato ove il Cliente desidera;
 - venduto, incassando l'eventuale plusvalore rispetto al definito importo di riscatto virtuale, che verrà restituito al Cliente;
 - trattenuto dallo stesso Cliente rinnovando il contratto.
- Insieme al Contratto di Leasing (locazione finanziaria) verranno consegnati tutti i documenti (in doppia lingua) necessari a garantire l'utilizzo del veicolo al Locatario:
 - Contratto di Leasing/Noleggio;
 - Libretto piccolo del veicolo (quello grande viene trattenuto dalla Società intestataria);
 - Dichiarazione di presa in consegna del veicolo e caratteristiche;
 - Contratto assicurativo stipulato con Generali Ass. Rep. Ceca;
 - Deleghe alla guida con i nominativi forniti dal Cliente ad esclusione di vincoli;
 - Piano di ammortamento canoni a scalare in base alla durata della Locazione;
 - Manleva per le spese non contemplate dal contratto di leasing.

Reminders

Vi ricordiamo che i Clienti possessori di Partita Iva, ovvero Soggetti passivi IVA e regolarmente iscritti al VIES per poter effettuare operazioni intracomunitarie, godono dell'agevolazione di esenzione (reverse charge) indi per cui ogni importo sarà fatturato al netto dell'IVA di competenza in base alle aliquote vigenti nella Rep. Ceca (21%).

Dal primo gennaio 2010 sono entrate in vigore le nuove regole concernenti la territorialità IVA delle prestazioni di servizi c.d. generici, ovvero quelli non previsti da altre disposizioni specifiche e derogatorie contenute nel DPR 633/1972 o nel DL 331/1992.

Il Cliente privato sarà al contrario obbligato al pagamento dell'IVA Ceca (21%) e altresì all'integrazione a mezzo versamento con F24 della differenza fra le aliquote Ceca (21%) e Italiane (22%) che sono maggiori di 1 punto percentuale.

Delta West s.r.o. fornirà ogni dettaglio e supporto in merito alle incombenze, siano esse Ceca che Italiane.

Infine, vi segnaliamo che l'attività di Leasing o noleggio puro (entrambe a lungo termine) contrattualizzata con Paesi della Comunità Europea è sottoposta alle normative vigenti nello Stato dal quale il servizio viene erogato e fisicamente contrattualizzato, nel nostro caso la Rep. Ceca, ma nel rispetto ed applicazione delle norme ove risiede il Committente.

Ogni Cliente è invitato e tenuto a definire con il proprio consulente (commercialista o fiscalista) l'impatto di tali servizi a livello contabile e fiscale nei confronti delle normative e leggi vigenti nel Paese di utilizzo del veicolo.

Sulla base del nuovo articolo 7-ter D.P.R. 633/1972, la regola generale afferma che le prestazioni di servizi si considerano effettuate in Italia ai fini IVA quando:

Sulla base del nuovo articolo 7-ter D.P.R. 633/1972, la regola generale afferma che le prestazioni di servizi si considerano effettuate in Italia ai fini I.V.A. quando:

Committente	Prestatore del servizio soggetto IVA non italiano
Committente soggetto passivo IVA italiano	Fatturazione da parte del prestatore senza addebito di IVA. Ciò comporta l'obbligo di applicazione del reverse charge da parte del committente italiano. Operazione territorialmente rilevante ai fini IVA in Italia. L'operazione andrà, inoltre, riepilogata negli elenchi INTRASTAT.
Committente non soggetto IVA in Italia	Operazione non rilevante ai fini IVA in Italia.

SIMULAZIONE ESEMPIO RATEIZZAZIONE

Acquisto IVA 22% inclusa		€ 100.000,00	
Acquisto IVA 22% esclusa		€ 81.967,00	
Canone di locazione/Maxi Rata	1	€ 25.617,00	esente
Fee Delta West 1° anno		€ 2.000,00	esente
Costi accessori		€ 3.000,00	esente
1° Versamento		€ 30.617,00	esente
Piano rateale per 24 mesi		Importo di Euro 56.350,00	
Canone di locazione	2	€ 2.450,00	esente
Canone di locazione	3	€ 2.450,00	esente
Canone di locazione	4	€ 2.450,00	esente
Canone di locazione	5	€ 2.450,00	esente

Costi accessori		€ 3.000,00	esente
1° Versamento		€ 30.617,00	esente
Piano rateale per 24 mesi		Importo di Euro 56.350,00	
Canone di locazione	2	€ 2.450,00	esente
Canone di locazione	3	€ 2.450,00	esente
Canone di locazione	4	€ 2.450,00	esente
Canone di locazione	5	€ 2.450,00	esente
Canone di locazione	6	€ 2.450,00	esente
Canone di locazione	7	€ 2.450,00	esente
Canone di locazione	8	€ 2.450,00	esente
Canone di locazione	9	€ 2.450,00	esente
Canone di locazione	10	€ 2.450,00	esente
Canone di locazione	11	€ 2.450,00	esente
Canone di locazione	12	€ 2.450,00	esente
Canone di locazione	13	€ 2.450,00	esente
Canone di locazione	14	€ 2.450,00	esente
Canone di locazione	15	€ 2.450,00	esente
Canone di locazione	16	€ 2.450,00	esente
Canone di locazione	17	€ 2.450,00	esente
Canone di locazione	18	€ 2.450,00	esente
Canone di locazione	19	€ 2.450,00	esente
Canone di locazione	20	€ 2.450,00	esente
Canone di locazione	21	€ 2.450,00	esente

[home](#)[Leasing/Noleggio](#)[F.A.Q.](#)[Fiscalità](#)[Contatti](#)

Posso circolare con targa Ceca in Italia?

Non vi sono limitazioni relative a contratti di **Leasing/noleggio a lungo termine** stipulati in un Paese membro che non sia l'Italia da parte di Società estere proprietarie del bene dato in locazione a Soggetti passivi IVA o privati italiani.

Non è da confondere la illecita detenzione dei veicoli degli stranieri oggi residenti in Italia, o di coloro che con la tecnica del "prestanome" conduce a mezzo di delega un mezzo intestato ad un amico o parente estero.

Altro misunderstanding è la norma in merito alla possibilità di un qualsiasi Cittadino europeo di acquistare un veicolo in uno degli Stati membri mantenendo la targa originaria estera fino al 364° giorno, dopo il quale termine però scatta l'obbligo di nazionalizzazione, ovvero di immatricolare il veicolo con targa italiana nel caso di cittadino italiano.

Perché scegliere una targa Ceca e Delta West sro?

Scopri tutti i vantaggi del Leasing/Noleggio a Lungo Termine con Delta West sro: con le nostre soluzioni dedicate ad aziende, professionisti e privati inizi da subito a risparmiare rispetto ad altre formule tradizionali. Sai sempre quanto spendi senza sorprese: tutti i costi sono fissi e predeterminati e significativamente inferiori a quelli italiani. Fiscalità chiara e trasparente: deducibilità dei costi, esenzione dell'**IVA TOTALE** (solo per Soggetti passivi IVA) e servizio di consulenza per ogni chiarimento in materia;

- Servizio di ritiro Usato: valutazione e ritiro del tuo usato, in tempi brevissimi e pochi, semplici passaggi;
- Servizio all inclusive: tutti i servizi per la tua mobilità compresi in un unico canone mensile predeterminato;
- Per tutta la durata del tuo contratto di Leasing/Noleggio a Lungo Termine, l'unico costo che devi affrontare è il canone mensile fisso;
- Quando termina il contratto della tua auto, scegli se continuare a guidarla, cambiarla o semplicemente restituirla. Anche il momento della fine del contratto è studiato per garantirti il massimo della serenità e semplicità di gestione: quando la scadenza si avvicina sei tu a scegliere come proseguire il tuo viaggio. Continua a guidare l'auto che hai avuto a disposizione fino ad ora, cambiala con una nuova più adatta alle tue esigenze di mobilità oppure restituiscila semplicemente. In assoluta libertà;
- Affidando tutti gli aspetti burocratici e gestionali direttamente ad Delta West, liberi tempo da dedicare alla tua attività. Fai crescere il tuo business.

Dove e come fare il contratto?

Il contratto definitivo deve essere siglato in Praga nella sede di Delta West sro. Ogni sua considerazione, analisi e aggiornamento prestipula può essere affrontata dove meglio è comodo al cliente.

Quali sono i nuovi costi massimi fissamente necessari?

crescere il tuo business.

Dove e come fare il contratto?

Il contratto definitivo deve essere siglato in Praga nella sede di Delta West sro. Ogni sua considerazione, analisi e aggiornamento prestipula può essere affrontata dove meglio è comodo al cliente.

Quali sono i nuovi costi massimi fiscalmente riconosciuti?

Fiscalità chiara e trasparente. Il Leasing/Noleggio auto a Lungo Termine è una formula vincente per più ragioni: una concreta convenienza economica immediata, una preventiva pianificazione dei costi e un risparmio di tempo e risorse per la gestione della tua auto. Dal punto di vista fiscale, il rapporto si complica, vista la naturale difficoltà della materia legata al Paese Italia. Per orientarti meglio, ecco una tabella riepilogativa da consultare nell'apposito menù.

Qual è la differenza tra canone puro e canone relativo ai servizi?

Il canone puro rappresenta il costo della locazione e in base alla categoria professionale subisce limitazioni quantitative; il canone relativo ai servizi (tassa di proprietà, manutenzione ecc) invece è soggetto unicamente a limitazioni percentuali.

Cosa comprende il canone relativo ai servizi?

Il canone relativo ai servizi comprende tutto ciò che rientra nel vero e proprio costo della locazione. Tali servizi sono per esempio la manutenzione ordinaria e straordinaria, il soccorso stradale, il pagamento dell'assicurazione e della tassa di proprietà (verifica se sono previsti nel tuo contratto).

L'anticipo è considerato nell'ammontare del canone periodico?

Sì, l'anticipo ha natura di canone. Tale esborso permette di ridurre l'investimento e di conseguenza la parte di canone relativa al costo di locazione (non di servizi). L'anticipo concorrerà al raggiungimento del limite massimo fiscalmente riconosciuto per la deduzione.

Cosa succede se, a seguito della violazione del Codice della Strada, prendo una multa?

Delta West sro è intestataria di tutte le auto del parco circolante. Di conseguenza tutte le contravvenzioni al C.d.S. vengono notificate ad D.W. in quanto proprietaria dei mezzi, tranne nel caso in cui, essendo fermato il trasgressore, l'Ente Emittente non ha l'obbligo di notifica al proprietario. D.W. procederà, nel caso, ad informare l'ente di polizia sulla società che ha in locazione il veicolo in quanto, come prevede il Codice della Strada, la responsabilità è totalmente a carico del cliente locatario che ha sottoscritto il contratto. Il "locatario" dovrà quindi attendere la notifica del verbale in originale da parte dell'Ente Emittente prima di compiere qualsiasi azione sul verbale stesso (pagamento, comunicazione dati trasgressore ai fini della decurtazione punti sulla patente, ricorsi, ecc).

Mi è stata addebitata una spesa di gestione multa del veicolo, necessito del verbale di infrazione?

DW rifattura al driver soltanto il costo amministrativo, sostenuto dal fornitore, relativo alla rinotifica dell'infrazione. D.W. non può ricevere il verbale d'infrazione per motivi di privacy, tale documento verrà inviato direttamente dalle forze dell'ordine al driver che ha presentato la patente al momento del ritiro del mezzo sostitutivo/in preassegnazione.

Se mi fermano per un controllo le forze dell'ordine?

Un'eventuale controllo da parte delle Forze dell'Ordine si limita esclusivamente ad accertare la presenza della copertura assicurativa, della revisione e dello stato del Veicolo, cioè che esso sia in ordine con le norme del Codice della Strada. Tali controlli chiaramente si estendono anche alle Generalità del Conducente. La proprietà del Veicolo in casi del genere non potrà in nessun modo essere addossata

TABELLE FISCALI

LEASING				
	Autovetture e Autoveicoli		Prestazione accessorie (manutenzione, riparazione, ricambi e carburante...)	
	Detrazione IVA	Deduzione Imposte Dirette	Detrazione IVA	Deduzione Imposte Dirette
Esercenti arti e professioni	40%	Deducibilità al 20% nel limite dell'ammontare dei canoni proporzionalmente corrispondente al costo del veicolo che non eccede 18.075,99 Euro limitatamente ad un solo veicolo e con ragguaglio all'anno	40%	20%
Aziende Uso strumentale	100%	100%	40%	100%
Aziende Uso non strumentale	40%	Deducibilità al 20% nel limite dell'ammontare dei canoni proporzionalmente corrispondente al costo del veicolo che non eccede 18.075,99 Euro <u>limitatamente ad un solo veicolo e con ragguaglio all'anno.</u>	40%	20%
Aziende e esercenti arti e professioni Uso promiscuo a dipendenti	40%	Deducibilità nella misura del 70% dei costi totali	40%	70%
Agente o rappresentante di commercio	100%	Deducibilità al 80% nel limite dell'ammontare dei canoni proporzionalmente corrispondente al costo del veicolo che non eccede 25.822,84 limitatamente ad un solo veicolo e con ragguaglio all'anno	40%	80%
Società semplici e associazioni	40%	Deducibilità al 20% nel limite dell'ammontare dei canoni proporzionalmente corrispondente al costo del veicolo che non eccede 18.075,99 Euro <u>soltanto per un veicolo per ogni socio o associato e con ragguaglio all'anno.</u>	40%	20%

[home](#)[Leasing / Noleggio](#)[F.A.Q.](#)[Fiscalità](#)[Contatti](#)**TABELLE FISCALI**

NOLEGGIO				
	Autovetture e Autoveicoli		Prestazione accessorie (manutenzione, riparazione, ricambi e carburante...)	
	Detrazione IVA	Deduzione Imposte Dirette	Detrazione IVA	Deduzione Imposte Dirette
Esercenti arti e professioni	40%	Deducibilità al 20% nel limite dell'ammontare dei costi di locazione e di noleggio che non eccede 3.615,20 Euro <u>limitatamente ad un solo veicolo e con ragguaglio all'anno</u>	40%	20%
Aziende Uso strumentale	100%	100%	40%	20%
Aziende Uso non strumentale	40%	Deducibilità al 20% nel limite dell'ammontare dei costi di locazione e di noleggio che non eccede 3.615,20 Euro	40%	20%
Aziende e esercenti arti e professioni Uso promiscuo a dipendenti	40%	Deducibilità nella misura del 70% dei costi totali	40%	20%
Agente o rappresentante di commercio	100%	Deducibilità al 80% nel limite dell'ammontare dei costi di locazione e di noleggio che non eccede 3.615,20 Euro, <u>con ragguaglio all'anno</u>	40%	20%
Società semplici e associazioni	40%	Deducibilità al 20% nel limite di 3.615,20 Euro <u>soltanto per un veicolo per ogni socio o associato e con ragguaglio all'anno</u>	40%	20%

[home](#)[Leasing / Noleggio](#)[F.A.Q.](#)[Fiscalità](#)[Contatti](#)

[home](#)[Leasing / Noleggio](#)[F.A.Q.](#)[Fiscalità](#)[Contatti](#)**TABELLE FISCALI**

PROPRIETA'				
	Autovetture e Autoveicoli		Prestazione accessorie (manutenzione, riparazione, ricambi e carburante...)	
	Detrazione IVA	Deduzione Imposte Dirette	Detrazione IVA	Deduzione Imposte Dirette
Esercenti arti e professioni	40%	Deducibilità al 20% nel limite di 18.075,99 Euro <u>limitatamente ad un solo veicolo e con ragguaglio all'anno</u>	40%	20%
Aziende Uso strumentale	100%	100%	40%	20%
Aziende Uso non strumentale	40%	Deducibilità al 20% nel limite di 18.075,99 Euro	40%	20%
Aziende e esercenti arti e professioni Uso promiscuo a dipendenti	40%	Deducibilità nella misura del 70% dei costi totali	40%	20%
Agente o rappresentante di commercio	100%	Deducibilità al 80% nel limite di 25.822,84 Euro	40%	20%
Società semplici e associazioni	40%	Deducibilità al 20% nel limite di 18.075,99 Euro <u>soltanto per un veicolo per ogni socio o associato e con ragguaglio all'anno</u>	40%	20%

[home](#)[Leasing / Noleggio](#)[F.A.Q.](#)[Fiscalità](#)[Contatti](#)

[home](#)[Leasing/Noleggio](#)[F.A.Q.](#)[Fiscalità](#)[Contatti](#)

Delta West s.r.o. - Car Rental & Fleet
Belgická 115/40 Nové Mesto, 120 00 Praha 2
Czech Republic
ICO 031 86 199

Mobile Cz. +420.728.894522
Mobile It. +39.333.1921830/333.5071451

Per informazioni generali scrivete a

info@deltawest.eu

Per informazioni commerciali/fiscali scrivete a

manager@deltawest.eu

Per appuntamenti scrivete a

assistant@deltawest.eu